

ANALISA CALON DEBITUR				
MUHAMMAD WANTO				
BLOK II RT/RW 12/02 DESA KARANGANYAR - PANGURAGAN - KAB CIREBON				
Tujuan pengajuan kredit : Penambahan modal usaha				
☐ Debitur Baru	☒ Debitur Ro	☒ Menikah ☐ Single		
Tanggal Kunjungan 08-Jul-26				
Bidang usaha : ☒ Dagang ☐ Jasa				
ANALISA KARAKTER (Karakter & Pengenalan calon debitur)				
Pada saat OTS kami mendapatkan info bahwa pemohon merupakan warga desa setempat, dengan alamat sesuai KTP. Pada saat kunjungan bertemu langsung dengan pemohon, cukup kooperatif dalam menyampaikan informasi tentang usaha / pekerjaan yang dijalani, pemohon juga menyampaikan dengan cukup detail terkait kebutuhan yang diajukan, Bi Cheking / Slik pemohon ditempat lain laporan terakhir cukup baik dengan kategori KOLEK 1 (Lancar). Dari cek lingkungan warga sekitar rumah mengenal pemohon cukup baik, tidak sedang bermasalah dengan hukum pidana maupun perdata dan info dari cek lingkungan cukup mendukung. Pekerjaan / Usaha Pemohon adalah Jual beli rongsok mobil (mobil utuh di potong dan di jual per item) lama usaha lebih dari 4th, aset yang ada saat ini 1 rumah, dan 2 motor.				
JENIS USAHA / PEKERJAAN : Jual beli rongsok				
Barang dagangan pemohon berupa rongsok mobil, di potong potong dan jual kembali, terlampir beberapa BPKB Mobil tua, rata rata saat ini mobil bus yang sedang di perjual belikan, omset tiap bulan 5-10 kendaraan dengan minimal pendapatan dari satu mobil 3-5jt				
SLIK CHECKING				
Laporan terakhir KOLEK 1 dan sudah tidak ada fasilitas pinjaman				
ANGSURAN BANK				
BANK	FASILITAS	KOLEK	PLAFON/BAKIDEBET	ANGSURAN
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
			Rp -	Rp -
TOTAL PLAFON & ANGSURAN			Rp -	Rp -
QUANTITY (KUANTITATIF) - CAPACITY				
OMZET I (PENDAPATAN)		Rp	15,000,000	
> Omset pendapatan, 3jt x 5 unit		Rp	15,000,000	
		Rp	-	
Margin Keuntungan			100.0 %	
LABA KOTOR I		Rp	15,000,000	
Pendapatan Tambahan Lainnya :		Rp	-	
		Rp	-	
LABA KOTOR II		Rp	-	
TOTAL OMZET		Rp	15,000,000	

Living Cost (Biaya Hidup, Pendidikan Dll)		Rp	5,000,000
OPERASIONAL USAHA/Lain-lain		Rp	4,000,000
Karyawan		Rp	-
Pembelian per bln (HPP)		Rp	-
		*Wajib di isi untuk usaha dagang	
TOTAL BIAYA OPERASIONAL		Rp	4,000,000

Pendapatan Sebelum dipotong Operasional	Rp	15,000,000
Pendapatan Bersih Setelah dipotong Operasional	Rp	11,000,000

DSR - DEBT SERVICE RATIO (EBITDA/KEWAJIBAN)X1%				
** Pendapatan bersih - Living Cost				
Rp	6,000,000	X	1	1.59 X
Rp	3,780,000			
**Total angsuran bank + Next angsuran yang akan disetujui				

Nett Income Debitur setelah kredit di approved	24	Rp	2,220,000
--	----	----	-----------

Rekomendasi Plafon & Angsuran Di BPR CF

PLAFON	Rp	72,000,000		
SUKU BUNGA	13.0	-	-	%
0 TENOR (bln)	24	0	0	Bulan

Angsuran / bulan	
0	#DIV/0!
0	#DIV/0!
24	Rp 3,780,000

KETERANGAN AGUNAN & NILAI JAMINAN			
TAKSASI / OTR	Rp	90,000,000	Disc RO / Promo :
LSR		80 %	
MAX PH	Rp	72,000,000	

1 Unit Mobil Daihatsu Grand Max PU Tahun 2017	

Jaminan A/n : ORANG LAIN	Kepemilikan Rumah : SENDIRI
--------------------------	-----------------------------

HASIL KESIMPULAN SURVEY & ANALISA :

POSITIVE POINTS	NEGATIVE POINTS
> Record bekerja/usaha sudah cukup lama	> Persaingan usaha cukup kompetitif
>	>

☒ LAYAK : resiko MENENGAH	☐ TIDAK LAYAK : resiko TINGGI
---	--

Fasilitas permohonan kredit ini diajukan oleh debitur dengan tujuan :

☒ MODAL KERJA / MODAL OPERASIONAL USAHA
☐ INVESTASI / KONSUMTIF

Cirebon, 09 JULI 2026
Credit Analyst,

Mengetahui,
Kepala Kantor Pusat

Arief Rakhman

Edi Sucipto

APPROVAL & DISSAPPROVAL BOX (Keterangan ACC / Reject)